

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND Thành phố (về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao tại số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình - nay là phường Ba Đình, thành phố Hà Nội)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 373/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 347/2025/NĐ-CP ngày 29/12/2025 quy định về thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực Kho bạc Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND Thành phố tại Thông báo số 774-TB/ĐU ngày 14/7/2026;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND Thành phố về việc thu hồi diện tích 3.366 m² đất tại số 18 Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình do Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội đang quản lý, sử dụng nhưng vi phạm Luật Đất Đai; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý theo quy định của Luật Đất Đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 27/06/2023 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 6259/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao tại số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình (nay là phường Ba Đình);

Căn cứ Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 29/04/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao tại số 8 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình (nay là phường Ba Đình);

Căn cứ Quyết định số 4371/QĐ-UBND ngày 22/08/2025 của UBND Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao tại số 8 phố Cao Bá Quát, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND Thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao tại số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình (nay là phường Ba Đình), thành phố Hà Nội

Theo Thông báo của Thuế Thành phố Hà Nội tại Văn bản số 21135/HAN-QLĐ ngày 13/5/2026; đề nghị của Công ty TNHH Duyên Hà tại Văn bản số 131/CV-DH ngày 15/5/2026; Báo cáo số 202/BC-TTPTQĐ-QL.PTQĐ ngày 27/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội; đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 538/TTr-SNNMT ngày 23/6/2026 và Tờ trình bổ sung số/TTrBS-SNNMT ngày.....tháng.....năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND Thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao tại 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là phường Ba Đình, thành phố Hà Nội) đối với tổ chức trúng đấu giá là Công ty TNHH Duyên Hà (Địa chỉ: số 04, ngõ 41 phố Tương Mai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội), phiên đấu giá ngày 25/12/2025. Công ty TNHH Duyên Hà không được nhận lại tiền đặt cọc.

Lý do: Công ty TNHH Duyên Hà không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đề nghị của Thuế Thành phố Hà Nội tại Văn bản số 21135/HAN-QLĐ ngày 13/5/2026, của Công ty TNHH Duyên Hà tại Văn bản số 131/CV-DH ngày 15/5/2026 và của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội tại Báo cáo số 202/BC-TTPTQĐ-QL.PTQĐ ngày 27/5/2026 về việc huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty TNHH Duyên Hà có trách nhiệm:

- Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực I, Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội để được hướng dẫn hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Chấp hành quyết định xử lý vi phạm đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội và Đơn vị tổ chức phiên đấu giá có trách nhiệm:

- Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao tại 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là phường Ba Đình, thành phố Hà Nội)

- Công khai việc huỷ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao tại 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Thông báo tới tổ chức trúng đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện Quyết định huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Thuế thành phố Hà Nội, Kho bạc Nhà nước khu vực I và các đơn vị có liên quan thu và nộp nghĩa vụ tài chính vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội có trách nhiệm quản lý diện tích đất theo quy định của pháp luật; chủ động liên hệ với Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục về đấu giá tài sản quyền sử dụng đất tại số 18 phố Cao Bá Quát, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Trách nhiệm của các ngành và UBND phường Ba Đình:

- Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, xử lý vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị huỷ đối với Công ty TNHH Duyên Hà theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND Thành phố trường hợp vượt thẩm quyền.

- Thuế thành phố Hà Nội chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực I, Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội xem xét số tiền đặt cọc và hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội): Lập kế hoạch, phương án sử dụng đất tại số 18 phố Cao Bá Quát, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội và đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét theo quy định của pháp luật;

- Sở Tài chính, Sở Tư pháp hướng dẫn Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội) thực hiện các thủ tục liên quan về đấu giá tài sản quyền sử dụng đất tại số 18 phố Cao Bá Quát, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Ba Đình: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước tại địa phương, thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường,... theo quy định của pháp luật. Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền các vi phạm; trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề xuất UBND Thành phố xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực I; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội; Công ty TNHH Duyên Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
 - Bộ Tài chính;
 - Bộ Tư pháp;
 - Chủ tịch UBND TP;
 - Các PCT UBND TP;
 - VPUBTP: CVP, các PCVP;
 - TH, KT, ĐT, NNMT;
 - Lưu: VT, NN_{NDT}.
- 80455

(để b/c)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Duy Cường