UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
TRUNG TÂM VĂN HÓA - THÔNG TIN VÀ THỂ THAO

Số: 19 /TB-VHTT&TT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Tựu, ngày 12 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

V/v lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết "Khu Thể Thao Ngọa Long" thuộc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu vào mục đích Liên doanh, Liên kết giai đoạn 2026-2040

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15; Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Luật Thủ đô 2026;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 73/2026/NĐ-CP ngày 10/3/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật NSNN; số 174/2016/NĐ-CP ngày 30/12/2016 hướng dẫn thực hiện Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 2/6/2015; số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 75/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hà Nội vào mục đích liên doanh, liên kết; số 58/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 quy định một số thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Tựu về việc thành lập Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu;

Căn cứ Thông báo số 769/TB-UBND ngày 17/11/2025, số 75/TB-UBND ngày 23/01/2026, số 256/TB-UBND ngày 8/4/2026, số 320/TB-UBND ngày 23/4/2026 của UBND phường Tây Tựu;

Căn cứ quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu quản lý, khai thác sử dụng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 087/2026/HN/P03/0229 ngày 20/05/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và đầu tư tài chính Bưu điện (PTFV) về việc Thẩm định Giá trị các công trình xây dựng tại TDP Ngọa Long 2, phường Tây Tựu, Thành Phố Hà Nội;

Căn cứ Đề án số 01/ĐA-VHTT&TT ngày 11/11/2026 và Quyết định số 15/QĐ-VHTT&TT ngày 11/11/2026 của Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản "Khu Thể Thao Ngọa Long" thuộc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu vào mục đích liên doanh, liên kết giai đoạn 2026-2040, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu (viết tắt Trung tâm VH-TT&TT) thông báo công khai việc lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết nội dung (tóm tắt) như sau:

I. THÔNG TIN CỦA ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

1. Tên đơn vị: Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu

- Địa chỉ: TDP Ngọa Long 2, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội
- Mã số thuế: 0111124353

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND phường Tây Tựu, được giao quản lý, sử dụng tài sản công để thực hiện chức năng, nhiệm vụ tổ chức các hoạt động văn hóa, thông tin, thể dục thể thao và phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân trên địa bàn.

Theo Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Tây Tựu về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu quản lý, khai thác sử dụng, hiện nay đơn vị đang quản lý các nhóm tài sản công chủ yếu gồm đất, nhà và công trình xây dựng, tài sản kết cấu hạ tầng, máy móc thiết bị và các tài sản khác phục vụ hoạt động chuyên môn.

II. TÀI SẢN DỰ KIẾN LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

2.1. Phạm vi thực hiện liên doanh, liên kết là Khu Thể thao Ngọa Long thuộc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu, có tổng diện tích khoảng 16.083 m². Khu đất hiện do Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

Các hạng mục tài sản dự kiến sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết như sau:

Bảng 1: *Danh mục Tài sản dự kiến sử dụng vào mục đích LDLK*

Stt	Tên tài sản	Hiện trạng	Diện tích (m2)	Ghi chú
1	Nhà văn hóa	Đang sử dụng	943,30	Tài sản sử dụng trực tiếp vào mục đích liên doanh, liên kết
2	Nhà văn phòng làm việc	Đang sử dụng	310,00	Tài sản sử dụng trực tiếp vào mục đích liên doanh, liên kết
3	Sân đường bê tông	Đang sử dụng	5.341,00	Hạ tầng sử dụng chung phục vụ hoạt động của khu thể thao
4	Tường rào bao quanh, khu đất trống	Đang sử dụng	4.078,7	Sử dụng chung phục vụ hoạt động của khu thể thao

Các tài sản nêu trên hiện đang được Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu quản lý, sử dụng phục vụ các hoạt động văn hóa, thể dục thể thao và sinh hoạt cộng đồng trên địa bàn. Việc sử dụng tài sản vào mục đích liên doanh, liên kết không làm ảnh hưởng đến chức năng, nhiệm vụ được giao của đơn vị và vẫn bảo đảm quyền quản lý của Nhà nước đối với tài sản công theo quy định.

2.2. Giá trị tài sản sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết

Giá trị tài sản trực tiếp sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết được xác định theo Chứng thư thẩm định giá số 087/2026/HN/P03/0229 ngày 20/5/2026, cụ thể như sau:

Bảng 2: *Tổng giá trị Tài sản trực tiếp sử dụng vào mục đích LDLK tại thời điểm lập Đề án (theo chứng thư thẩm định giá số 087/2026/HN/P03/0229 ngày 20/05/2026).*

Đơn vị: đồng

STT	Tài sản thẩm định giá	Diện tích (m2)	Giá thẩm định (VND)
1	Nhà văn hóa	943,30	4.187.667.154
2	Nhà văn phòng làm việc	310,00	1.376.207.800
	TỔNG GIÁ TRỊ THẨM ĐỊNH		**5.563.874.954**

Tổng giá trị tài sản trực tiếp sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết tại thời điểm lập Đề án là **5.563.874.954 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi tư nghìn, chín trăm năm mươi bốn đồng).

Giá trị nêu trên là giá trị của các tài sản gắn liền với đất được xác định theo Chứng thư thẩm định giá số 087/2026/HN/P03/0229 ngày 20/5/2026. Quyền sử dụng đất thuộc Khu Thể thao Ngọa Long không tham gia liên doanh, liên kết và tiếp tục do Nhà nước giao Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

2.3. Giá trị tài sản sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết bao gồm Nguyên giá trị quyền sử dụng đất và giá trị tài sản cố định so với tổng nguyên giá tài sản đơn vị đang quản lý, sử dụng:

Theo Quyết định giao tài sản của cơ quan có thẩm quyền, giá trị quyền sử dụng đất thuộc phạm vi Khu Thể thao Ngọa Long do Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu quản lý, sử dụng là **120.178.800.000 đồng**.

Đối với các tài sản gắn liền với đất dự kiến sử dụng trực tiếp vào mục đích liên doanh, liên kết gồm Nhà văn hóa có diện tích 943,30 m² và Nhà văn phòng làm việc có diện tích 310,00 m², hồ sơ bàn giao tài sản không thể hiện nguyên giá chi tiết của từng tài sản. Để bảo đảm có cơ sở xác định giá trị tài sản phục vụ việc lập Đề án theo quy định, Trung tâm thực hiện xác định giá trị các tài sản này thông qua tổ chức thẩm định giá độc lập. Theo Chứng thư thẩm định giá số 087/2026/HN/P03/0229 ngày 20/5/2026, tổng giá trị các tài sản gắn liền với đất sử dụng trực tiếp vào mục đích liên doanh, liên kết là **5.563.874.954 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi tư nghìn, chín trăm năm mươi bốn đồng).

Như vậy, tổng giá trị tài sản thuộc phạm vi sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết tại thời điểm lập Đề án là **125.742.674.954 đồng** (gồm giá trị quyền sử dụng đất và giá trị các tài sản gắn liền với đất được xác định theo Chứng thư thẩm định giá).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất của các cơ sở nhà, đất thuộc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu đang quản lý, sử dụng là **323.042.800.000 đồng**.

Giá trị tài sản thuộc phạm vi sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết được xác định khoảng 125.742.674.954 đồng, tương đương khoảng 38,93% giá trị quyền sử dụng đất của các cơ sở nhà, đất do đơn vị đang quản lý, sử dụng.

Việc sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết được thực hiện trong phạm vi Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm không làm thay đổi quyền sở hữu nhà nước đối với tài sản công, không làm thay đổi mục đích sử

dụng đất, không thực hiện góp vốn bằng quyền sử dụng đất và không ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao của Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu.

III. PHƯƠNG ÁN LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

1. Phương án sử dụng đất và đầu tư xây dựng

Nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác và sử dụng tài sản công; phát huy tối đa công năng sử dụng của Khu Thể thao Ngọa Long; từng bước cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và bổ sung trang thiết bị phục vụ hoạt động thể dục thể thao, đáp ứng nhu cầu luyện tập, thi đấu và sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân trên địa bàn, đồng thời thực hiện chủ trương xã hội hóa trong lĩnh vực thể dục thể thao, Đề án đề xuất phương án liên doanh, liên kết để huy động nguồn lực xã hội đầu tư cải tạo, nâng cấp Khu Thể thao Ngọa Long theo hướng đồng bộ, hiện đại và khai thác hiệu quả hơn.

Theo đó, đối tác tham gia liên doanh, liên kết thực hiện đầu tư cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình hiện có; xây dựng sân thể thao đa năng có mái che, bổ sung hệ thống điện chiếu sáng, trang thiết bị phục vụ hoạt động thể thao, cải tạo công trình phụ trợ và hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật nhằm nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân, phát huy hiệu quả sử dụng tài sản công và tạo nguồn lực để duy trì, phát triển hoạt động sự nghiệp của đơn vị.

Bảng 3: *Phương án đầu tư xây dựng*

Đơn vị: đồng

STT	HẠNG MỤC CHI PHÍ	GIÁ TRỊ DỰ KIẾN (VNĐ)	NGUỒN VỐN
I	**Chi phí xây dựng, cải tạo, nâng cấp (Gxd)**		
1	Sân bóng đá mini(B)	**34.032.174.000**	
2	Sân Pickleball(P)		
3	Sân Cầu Lông(C)		
4	Bể bơi (E)		
5	Khu dịch vụ phụ trợ thể thao (D)		
6	Khu nhà đa năng(2 tầng)-(Đ1, Đ2)		
7	Sân bê tông S1, S2		
8	Sân bê tông		
9	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật		
10	Nhà bảo vệ		
11	PCCC		
12	Hệ thống Pin Năng Lượng Mặt trời		
II	**Chi phí khác**		
1	Chi phí quản lý dự án (Thông tư 08/2025/TT-BXD)		
2	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (Bảng		

	2.3a Thông tư 08/2025/TT-BXD)		
3	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán (Nghị định 99/2021/NĐ-CP)		
4	Chi phí thẩm định giá trị dự toán		
5	Chi phí thẩm định giá trị tài sản		
	Chi phí dự phòng		
	Vốn lưu động dự trù hoạt động 6 tháng - 1 năm		Đối tác liên doanh, liên kết tự bố trí vốn lưu động phục vụ hoạt động trong giai đoạn đầu tư, vận hành khi dự án chưa phát sinh hoặc chưa ổn định doanh thu

Khái toán tổng vốn đầu tư cần huy động khoảng **34.032.174.000 *đồng*** *(Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, không trăm ba mươi triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn đồng chẵn).* Nguồn vốn đầu tư đề xuất huy động 100% vốn xã hội hoá, vốn góp của đối tác tham gia liên doanh, liên kết với Trung tâm.

Các chi phí nêu trên là giá trị khái toán phục vụ xây dựng phương án tài chính; giá trị thực tế được xác định theo hồ sơ thiết kế, dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt .

Phân kỳ thực hiện đầu tư

Để bảo đảm việc triển khai đầu tư phù hợp với khả năng huy động nguồn vốn xã hội hóa, tiến độ thi công và yêu cầu tổ chức khai thác các công trình thể dục thể thao, tổng mức đầu tư xây dựng dự kiến được phân kỳ thành **02 giai đoạn**, cụ thể:

Giai đoạn 1: Đầu tư các hạng mục công trình và hạ tầng thiết yếu

Giai đoạn này được tính từ năm thứ nhất đến hết năm thứ 4 của thời hạn liên doanh, liên kết (15 năm); ưu tiên hoàn thiện các hạng mục phục vụ trực tiếp hoạt động thể dục, thể thao và đầu tư các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, bảo đảm điều kiện quản lý, vận hành và khai thác khu thể thao. Gồm:

- Xây dựng, hoàn thiện **Bể bơi 4 mùa có mái che**
- Xây dựng Sân cầu lông, sân bóng, sân Pickleball
- Lắp đặt trạm sạc và xây dựng các hạng mục phụ trợ
- Xây dựng khu thể thao đa năng và các câu lạc bộ thể thao, nghệ thuật

Tổng giá trị đầu tư dự kiến Giai đoạn 1: 24.032.174.000 đồng.

Giai đoạn 2: Đầu tư bổ sung các công trình phục vụ hoạt động thể thao và hạ tầng kỹ thuật

Sau khi hoàn thành và đưa vào khai thác các hạng mục thuộc Giai đoạn 1, Giai đoạn 2 được thực hiện theo nhu cầu đầu tư và tiến độ khai thác thực tế của nhà đầu tư, nhưng phải được triển khai và hoàn thành trong thời hạn tối đa đến hết năm thứ 5 kể từ thời điểm hợp đồng liên doanh, liên kết có hiệu lực, nhằm tiếp tục đầu tư, hoàn thiện các công trình theo nội dung Đề án.

Tổng giá trị đầu tư dự kiến Giai đoạn 2: 10.000.000.000 đồng.

Việc phân kỳ đầu tư theo các giai đoạn nêu trên nhằm tạo điều kiện để đối tác được lựa chọn chủ động cân đối, huy động và bố trí nguồn lực tài chính, nhân sự phù hợp với tiến độ thực hiện; đồng thời bảo đảm khả năng tổ chức đầu tư, quản lý, vận hành và khai thác công trình theo từng giai đoạn.

Việc triển khai theo từng giai đoạn cũng nhằm từng bước hoàn thiện, bổ sung cơ sở vật chất phục vụ đa dạng các hoạt động thể dục, thể thao, nâng cao công suất khai thác, chất lượng dịch vụ và hiệu quả sử dụng tài sản công.

2. Phương án phân chia lợi nhuận và chi phí:

a) Doanh thu:

Doanh thu từ hoạt động liên doanh, liên kết là toàn bộ các khoản thu dịch vụ từ việc quản lý, khai thác sử dụng tài sản công tại khu Thể thao (tài sản góp vốn liên doanh, liên kết của Trung tâm và đối tác) theo Phương án kinh doanh do đối tác xây dựng.

b) Chi phí:

-Tổng chi phí liên quan đến việc sử dụng tài sản công để liên doanh, liên kết là các khoản chi phí theo quy định tại khoản 8, Điều 55 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và Điều 15, chương III Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND thành phố Hà Nội bao gồm cả các khoản thuế, nghĩa vụ phải nộp NSNN theo quy định.

- Số tiền thu được từ hoạt động liên doanh, liên kết là chênh lệch giữa doanh thu và tổng chi phí liên quan đến hoạt động LDLK, được xác định là khoản thu (lợi nhuận) hợp pháp của Trung tâm và đối tác tham gia liên doanh, liên kết.

- Nguyên tắc phân chia lợi nhuận: Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các quy định tại Nghị định 186/2025/NĐ-CP, lợi nhuận sau thuế từ hoạt động liên doanh, liên kết được phân chia theo tỷ lệ phần trăm (%) do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng liên doanh, liên kết trên cơ sở giá trị phần vốn góp, mức độ tham gia đầu tư, quản lý, vận hành hoặc theo sự thỏa thuận khác giữa hai bên và bảo

đảm nguyên tắc bảo toàn, phát triển tài sản công theo quy định của pháp luật *(được xác định cụ thể trong hợp đồng liên doanh)*.

3. Phương án xử lý tài sản sau khi kết thúc thời gian liên doanh, liên kết

3.1. Đối với Tài sản tham gia liên doanh, liên kết của Trung tâm và tài sản hình thành thông qua hoạt động LDLK là nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất sau khi kết thúc liên doanh, liên kết (gồm trường hợp chấm dứt hợp đồng trước thời hạn) thì phải ***chuyển giao không bồi hoàn*** cho Trung tâm quản lý, sử dụng.

3.2. Đối với các tài sản khác không thuộc điều 1 của Mục này sau khi kết thúc hợp đồng liên doanh, liên kết (bao gồm cả trường hợp chấm dứt hợp đồng trước thời hạn) được xử lý theo nguyên tắc:

a) Đối với tài sản tham gia LDLK các bên sử dụng tài sản của mình để thực hiện LDLK và tự quản lý, sử dụng tài sản của mình: Sau khi hết thời hạn LDLK, đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng hoặc trình cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định xử lý theo quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

b) Đối với tài sản tham gia LDLK các bên tham gia LDLK cùng góp vốn để đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản sử dụng cho mục đích LDLK: Sau khi kết thúc thời hạn liên doanh, liên kết hoặc chấm dứt hợp đồng trước thời hạn, toàn bộ tài sản gắn liền với đất của Trung tâm đưa vào liên doanh, liên kết đều thuộc quản lý, sử dụng của Trung tâm; được chuyển giao không bồi hoàn cho Trung tâm Quản lý, sử dụng; Không xác lập quyền sở hữu toàn dân.

Các tài sản tách rời không gắn liền với đất được xử lý theo hợp đồng liên doanh, liên kết, bảo đảm không trái quy định của Pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

c) Trường hợp các bên tham gia trong liên doanh, liên kết tự nguyện chuyển giao không bồi hoàn cho đơn vị sự nghiệp công lập (Trung tâm VH-TT&TT) thì Trung tâm có trách nhiệm quản lý, sử dụng theo quy định.

3.3. Việc chấm dứt hợp đồng liên doanh, liên kết trước thời hạn và xử lý các vấn đề liên quan thực hiện theo hợp đồng và pháp luật về dân sự. Việc xử lý tài sản tham gia liên doanh, liên kết và tài sản hình thành thông qua hoạt động liên doanh, liên kết được thực hiện (như khoản 1 và 2 nêu trên).

3. Thời hạn hoạt động Liên doanh, liên kết.

Thời gian hoạt động Liên doanh, liên kết là 15 năm

4. Tiến độ thực hiện.

4.1 Thời gian hoàn thành các thủ tục bàn giao cơ sở vật chất từ Trung tâm sang liên doanh: không quá 30 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng liên doanh, liên kết.

4.2 Thời hạn hoàn thành đầu tư xây dựng, cải tạo nâng cấp và đi vào hoạt động: Không quá 12 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng liên doanh, liên kết.

4.3 Thời hạn thực hiện hợp đồng liên doanh, liên kết là 15 năm

IV. ĐIỀU KIỆN, TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐỐI TÁC LDLK

1. Điều kiện, tiêu chí:

1. Có tư cách pháp nhân hợp pháp, được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật; có ngành nghề kinh doanh phù hợp với lĩnh vực thể dục thể thao, đầu tư, quản lý, vận hành, khai thác công trình thể thao và các hoạt động liên quan đến nội dung liên doanh, liên kết theo Đề án.

2. Có năng lực tài chính để thực hiện phương án đầu tư theo Đề án; bảo đảm khả năng huy động và bố trí 100% nguồn vốn đầu tư, vốn lưu động và các nguồn lực cần thiết khác để đầu tư xây dựng, hoàn thiện, quản lý, vận hành và khai thác công trình trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng liên doanh, liên kết.

3. Có kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư, quản lý, vận hành và khai thác các công trình thể dục thể thao hoặc các dự án có tính chất tương tự.

4. Có đầy đủ hồ sơ năng lực, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, tài liệu chứng minh năng lực tài chính, năng lực chuyên môn, nhân sự quản lý, nhân sự kỹ thuật và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Có phương án đầu tư khả thi, phù hợp với quy hoạch, hiện trạng khu đất và nội dung Đề án; cam kết đầu tư xây dựng đồng bộ các hạng mục công trình, hạ tầng kỹ thuật, trang thiết bị theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; bảo đảm tiến độ đầu tư, chất lượng công trình và hiệu quả khai thác.

6. Có phương án quản lý, vận hành, khai thác công trình phù hợp; bảo đảm ưu tiên phục vụ các nhiệm vụ chính trị, các hoạt động văn hóa, thể dục thể thao cộng đồng, các chương trình phục vụ Nhân dân trên địa bàn theo yêu cầu của Trung tâm và cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

7. Cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ đầu tư, bảo trì, bảo dưỡng công trình; thực hiện chế độ báo cáo, công khai thông tin, bảo đảm an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật trong quá trình thực hiện liên doanh, liên kết.

8. Ưu tiên các đối tác có uy tín, năng lực tài chính mạnh, kinh nghiệm thực hiện các dự án tương tự, có phương án đầu tư và khai thác hiệu quả, bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, đối tác tham gia liên doanh, liên kết và người dân thụ hưởng dịch vụ; đồng thời có trách nhiệm xã hội, tích cực tham gia các hoạt động phục vụ cộng đồng tại địa phương.

2. Nguyên tắc lựa chọn đối tác để thực hiện liên doanh, liên kết

a) Hình thức lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết:

Thực hiện lựa chọn công khai đối tác liên doanh, liên kết theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Phương thức lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết:

Việc lựa chọn đối tác được thực hiện trên cơ sở đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức, cá nhân theo quy định tại khoản 3 Điều 55 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính và các điều kiện, tiêu chí quy định tại khoản 1 Mục IV của Thông báo này.

Đối tác được lựa chọn phải có hồ sơ hợp lệ, đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia, tiêu chí đánh giá theo quy định và có phương án đầu tư, quản lý, vận hành, khai thác phù hợp, hiệu quả, bảo đảm phát huy công năng tài sản công và đáp ứng mục tiêu của Đề án liên doanh, liên kết.

c) Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan và hiệu quả trong quá trình lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết.

d) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia liên doanh, liên kết tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, đầy đủ và chính xác của các thông tin, tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia. Trường hợp kê khai không đầy đủ, không chính xác hoặc cung cấp thông tin sai sự thật làm ảnh hưởng đến kết quả lựa chọn đối tác thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

đ) Không xem xét lựa chọn đối với tổ chức, cá nhân thuộc trường hợp bị cấm tham gia hoạt động đầu tư, kinh doanh theo quy định của pháp luật; tổ chức, cá nhân có người đại diện theo pháp luật đã bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về các tội danh liên quan đến hoạt động đầu tư, kinh doanh, quản lý tài sản mà chưa được xóa án tích hoặc đang trong thời gian bị áp dụng các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

e) Không xem xét lựa chọn đối với tổ chức, cá nhân cung cấp thông tin không chính xác, giả mạo hồ sơ, tài liệu hoặc có hành vi gian lận trong quá trình đăng ký tham gia lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết.

g) Việc lựa chọn đối tác phải bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, đối tác tham gia liên doanh, liên kết và người dân thụ hưởng

dịch vụ; đồng thời bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản công đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả và phát huy tối đa công năng của tài sản.

3. Đối tác cam kết khi tham gia liên doanh, liên kết

Cam kết có đủ năng lực tài chính để thực hiện phương án đầu tư theo Đề án; bố trí đầy đủ và kịp thời 100% nguồn vốn đầu tư, vốn lưu động và các nguồn lực cần thiết để đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành và khai thác công trình trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng liên doanh, liên kết. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật; không thuộc trường hợp đang nợ đọng thuế, bảo hiểm xã hội hoặc các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Cam kết thực hiện đầu tư xây dựng, lắp đặt trang thiết bị, tổ chức quản lý, vận hành và khai thác công trình theo đúng nội dung Đề án, hợp đồng liên doanh, liên kết và các quy định của pháp luật; bảo đảm chất lượng công trình, tiến độ thực hiện đầu tư và hiệu quả khai thác trong suốt thời gian hợp tác.

Cam kết thực hiện đầy đủ công tác quản lý, vận hành, duy tu, bảo trì, bảo dưỡng thường xuyên đối với các công trình, hạ tầng kỹ thuật, trang thiết bị và các hạng mục được đầu tư trong quá trình liên doanh, liên kết; bảo đảm công trình luôn trong tình trạng hoạt động bình thường, an toàn và đáp ứng yêu cầu khai thác theo quy định.

Cam kết quản lý, khai thác và sử dụng tài sản công đúng mục đích, đúng công năng theo nội dung Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; không làm thay đổi mục đích sử dụng đất, không chuyển nhượng, cho thuê lại, thế chấp, cầm cố hoặc sử dụng tài sản công vào các mục đích trái quy định của pháp luật.

Cam kết thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về an ninh, trật tự, phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường, an toàn lao động, an toàn điện, vệ sinh môi trường và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư, quản lý và khai thác công trình. Trường hợp xảy ra sự cố, tai nạn hoặc thiệt hại do lỗi của đối tác, đối tác có trách nhiệm khắc phục hậu quả, bồi thường thiệt hại và chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định.

Cam kết thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo, cung cấp thông tin, tạo điều kiện để Trung tâm và cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng tài sản công, tình hình đầu tư, khai thác công trình và việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Cam kết khi dự án hoàn thành công tác xây dựng, lắp đặt sẽ nhanh chóng đưa công trình vào vận hành phục vụ hoạt động quần chúng nhân dân và các hoạt động nhiệm vụ chính trị của Phường.

Cam kết thực hiện đầy đủ phương án tài chính, phương án đầu tư và các nội dung của hợp đồng liên doanh, liên kết sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện đầy đủ việc phân chia kết quả tài chính cho Trung tâm theo tỷ lệ và phương thức đã được xác định trong hợp đồng liên doanh, liên kết; bảo đảm thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn các khoản phải nộp theo cam kết và theo quy định của pháp luật.

Cam kết khi kết thúc thời hạn liên doanh, liên kết hoặc chấm dứt hợp đồng trước thời hạn theo quy định, đối tác sẽ bàn giao nguyên trạng cho Trung tâm toàn bộ tài sản công được giao để thực hiện liên doanh, liên kết; đồng thời chuyển giao không bồi hoàn cho Trung tâm quản lý, sử dụng toàn bộ tài sản hình thành thông qua hoạt động liên doanh, liên kết là nhà, công trình xây dựng, hạ tầng kỹ thuật và các tài sản khác gắn liền với đất theo phương án xử lý tài sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định của pháp luật. Đối tác không tự ý tháo dỡ, di dời, chuyển nhượng, thanh lý hoặc thực hiện bất kỳ hình thức xử lý nào khác đối với các tài sản này khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Cam kết thời gian phục vụ công ích cho nhân dân địa phương

- Đối tác phải bố trí tối thiểu 04 giờ/ngày (từ 05h00 đến 07h00 sáng, từ 17h00 đến 19h00 hàng ngày) mở cửa miễn phí khu vực đường chạy nội khu, sân tập thể dục công cộng phục vụ người cao tuổi và nhân dân địa phương.

- Áp dụng khung giá ưu đãi giảm tối thiểu 20% so với giá dịch vụ thương mại cho học sinh các trường công lập trên địa bàn phường Tây Tựu khi tham gia các lớp học bơi phòng chống đuối nước và sinh hoạt ngoại khóa thể thao do trường phối hợp tổ chức.

V. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA LIÊN DOANH, LIÊN KẾT; THỜI GIAN; ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ

1. Hồ sơ đăng ký tham gia liên doanh, liên kết

Hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức, cá nhân theo quy định tại khoản 3 Điều 55 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính và các hồ sơ chứng minh đáp ứng đủ các điều kiện, tiêu chí quy đ ịnh tại khoản 1 Mục IV của Thông báo này.

2. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

2.1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký

Từ ngày 12 đến hết ngày 27/11/2026

Sáng từ 08h30 đến 11h30, chiều từ 14h00 đến 17h30.

2.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Trung tâm trực tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các đối tác tại trụ sở làm việc:

Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu, Tổ dân phố Ngọa Long 2, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

3. Thời gian đánh giá hồ sơ, lựa chọn đối tác

Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể Thao phường Tây Tựu thành lập "Tổ đánh giá hồ sơ", đánh giá hồ sơ, chấm điểm theo các tiêu chí lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết.

Ngày mở hồ sơ đánh giá, chấm điểm lựa chọn đối tác: 08h30 ngày 02/12/2026.

4. Thông báo công khai kết quả chọn đối tác

Căn cứ "Biên bản đánh giá hồ sơ, chấm điểm lựa chọn đối tác", Trung tâm ban hành Quyết định chọn đối tác đủ điều kiện tham gia liên doanh, liên kết với Trung tâm và Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của đơn vị và địa phương. Hợp đồng liên doanh, liên kết sẽ thực hiện ký kết sau khi hai bên thương thảo thống nhất các nội dung của hợp đồng.

Trên đây là nội dung công khai lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết sử dụng tài sản "Khu Thể thao Ngọa Long" tại Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu vào mục đích liên doanh, liên kết giai đoạn 2026-2040.

Trân trọng kính mời các đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức và cá nhân có nhu cầu, quan tâm nộp hồ sơ về trụ sở Trung tâm đúng thời hạn để đơn vị thực hiện quy trình lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:
- Đảng ủy - UBND phường; (để b/c)
- Phòng Kinh tế; (để b/c)
- Cổng thông tin tài sản công BTC;
- Cổng thông tin điện tử Thành phố
- Trang thông tin điện tử phường;
- BGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, KT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TÂY TỰU T.P HÀ NỘI
TRUNG TÂM VĂN HÓA - THÔNG TIN VÀ THỂ THAO

Phạm Thị Diễm Hằng

Mẫu số 01

(Kèm theo Thông báo số /TB-VHTT&TT ngày / /2026 của Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA LỰA CHỌN ĐỐI TÁC LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

Kính gửi: **Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu**

Tên tổ chức/doanh nghiệp: .....

Mã số doanh nghiệp: .....

Địa chỉ trụ sở chính: .....

Người đại diện theo pháp luật: ..... Chức vụ: .....

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ mời tham gia lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết của Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Tây Tựu, chúng tôi đề nghị được tham gia lựa chọn đối tác đối với phương án: Lựa chọn đối tác liên doanh liên kết sử dụng "Khu Thể Thao Ngọa Long" Thuộc Trung Tâm Văn Hóa-TT&TT phường Tây Tựu vào mục đích Liên doanh, Liên kết giai đoạn 2026-2040.

Chúng tôi cam kết:

1. Thông tin trong hồ sơ là trung thực, chính xác.
2. Đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia lựa chọn đối tác.
3. Thực hiện đúng các nội dung đã đề xuất nếu được lựa chọn.
4. Tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định có liên quan.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA TỔ CHỨC
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)