

Số: /TB-TTPTQĐ

Long Biên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai để chọn đối tượng thuê đất ngắn hạn khu đất, thửa đất trên địa bàn quận Long Biên

I. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Điều 43 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên quản lý trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Văn bản số 1146/UBND-TTPTQĐ ngày 29/5/2025 của UBND quận Long Biên về việc chấp thuận danh mục khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn quận Long Biên;

II. Danh mục khu đất, thửa đất công khai:

Trung tâm phát triển quỹ đất triển khai cho thuê ngắn hạn tại các thửa khai thác các 19 thửa đất, khu đất với tổng diện tích 108.138,7 m² Cụ thể như sau:

1. Thửa đất thuộc ô quy hoạch C3/CCKO1 phường Giang Biên, quận Long Biên.

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch C3/CCKO1 phường Giang Biên, quận Long Biên. Theo quy hoạch chi tiết khu đô thị Việt Hưng ô đất có ký hiệu HH-03.

- Vị trí: Vị trí 2 đường Vạn Hạnh.

- Diện tích: 1.100 m².

- Mục đích cho thuê: Sân tập thể thao và bãi đỗ xe tạm.

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **299.120 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Theo phân khu N10 ô đất ký hiệu C3/CCKO1, theo Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Việt Hưng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt theo Quyết định số 08/2004/QĐ-UBND Ô đất ký hiệu HH-03 đã được thu hồi đất theo Quyết định số 3819/QĐ-UBND ngày 17/6/2004 và giao cho Tổng Công ty Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Việt Hưng; và đã được bàn giao lại cho UBND quận Long Biên để thực hiện xây dựng trung tâm hành chính quận Long Biên theo Văn bản số 5628/UBND-KT ngày 04/12/2006 của UBND thành phố Hà Nội. Hiện nay Khu

đất đang để trống, không có công trình trên đất.

2. Thửa đất tại ô quy hoạch C.5/P1 và C.5/CC2 phường Việt Hưng, quận Long Biên:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch C.5/P1 và C.5/CC2 phường Việt Hưng, quận Long Biên. Theo quy hoạch chi tiết khu đô thị Việt Hưng ô đất có ký hiệu CXCL-13.

- Vị trí: Vị trí 2 đường Đoàn Khuê.

- Diện tích: 5.910m².

- Mục đích cho thuê: Bãi đỗ xe tạm kết hợp kinh doanh dịch vụ.

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **273.100 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất ký hiệu CXCL-13 đã được thu hồi đất theo Quyết định số 3819/QĐ-UBND ngày 17/6/2004 và giao cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Việt Hưng; và đã được giao UBND quận Long Biên để quản lý, duy tu tại Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 27/8/2020; hiện tại ô đất đang để trống, không có công trình trên đất.

3. Thửa đất tại ô quy hoạch C3/CL2 phường Giang Biên, quận Long Biên.

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch C3/CL2 phường Giang Biên, quận Long Biên. Theo quy hoạch chi tiết khu đô thị Việt Hưng ô đất có ký hiệu DX-09.

- Vị trí: Vị trí 2 đường Lưu Khánh Đàm.

- Diện tích: 1.176,1 m².

- Mục đích cho thuê: Bãi đỗ xe.

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **301.720 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Theo phân khu N10 ô đất ký hiệu C3/CL2, theo Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Việt Hưng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt theo Quyết định số 08/2004/QĐ-UBND Ô đất ký hiệu DX-09 đã được thu hồi đất theo Quyết định số 3819/QĐ-UBND ngày 17/6/2004 và giao cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Việt Hưng; và đã được bàn giao lại cho UBND quận Long Biên theo Thông Báo số 57/TB-UBND ngày 05/4/2016 của UBND thành phố Hà Nội và Biên bản bàn giao ngày 22/6/2016 giữa Tổng công ty đầu tư Phát triển nhà và đô thị và UBND quận Long Biên. Hiện nay Khu đất đang để trống, không có công trình trên đất.

4. Thửa đất tại ô quy hoạch C5/CC1 phường Việt Hưng, quận Long Biên.

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch C5/CC1 phường Giang Biên, quận Long Biên. Theo quy hoạch chi tiết khu đô thị Việt Hưng ô đất có ký hiệu DVO-03.

- Vị trí: Vị trí 1 Bùi Thiện Ngộ.

- Diện tích: 1.130 m².

- Mục đích cho thuê: Sân tập thể thao và kinh doanh dịch vụ.
- Thời gian cho thuê: 05 năm.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **365.060 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Theo phân khu N10 ô đất ký hiệu C5/CC1, theo Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Việt Hưng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt theo Quyết định số 08/2004/QĐ-UBND Ô đất ký hiệu DVO-03 đã được thu hồi đất theo Quyết định số 3819/QĐ-UBND ngày 17/6/2004 và giao cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Việt Hưng; và đã được bàn giao lại cho UBND quận Long Biên theo văn bản số 1841/UBND-XD ngày 22/3/2010 của UBND thành phố Hà Nội. Hiện nay Khu đất đang để trống, không có công trình trên đất

5. Thửa đất tại ô quy hoạch C4/THPT phường Việt Hưng, quận Long Biên.

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch C4/THPT phường Giang Biên, quận Long Biên. Theo quy hoạch chi tiết khu đô thị Việt Hưng ô đất có ký hiệu PTTH.
- Vị trí: Vị trí 1 Nguyễn Cao Luyện.
- Diện tích: 18.806,9 m².
- Mục đích cho thuê: Sân tập thể thao và kinh doanh dịch vụ.
- Thời gian cho thuê: 05 năm.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **529.340 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Theo phân khu N10 ô đất ký hiệu C4/THPT, theo Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Việt Hưng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt theo Quyết định số 08/2004/QĐ-UBND Ô đất ký hiệu PTTH đã được thu hồi đất theo Quyết định số 3819/QĐ-UBND ngày 17/6/2004 và giao cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Việt Hưng; và đã được bàn giao lại cho UBND quận Long Biên theo văn bản số 1841/UBND-XD ngày 22/3/2010 của UBND thành phố Hà Nội. Hiện nay Khu đất đang để trống, không có công trình trên đất.

6. Thửa đất tại ô quy hoạch C2/CL5 phường Việt Hưng, quận Long Biên.

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch C2/CL5 phường Giang Biên, quận Long Biên. Theo quy hoạch chi tiết khu đô thị Việt Hưng ô đất có ký hiệu CXCL-05.
- Vị trí: Vị trí 2 Trần Văn Trà
- Diện tích: 3.933 m².
- Mục đích cho thuê: TMDV
- Thời gian cho thuê: 05 năm.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **273.100 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Theo phân khu N10 ô đất ký hiệu C2/CL5, theo Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Việt Hưng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt theo Quyết định số 08/2004/QĐ-UBND Ô đất ký hiệu CXCL-05 đã được thu hồi đất theo Quyết định số 3819/QĐ-UBND ngày 17/6/2004 và giao cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Việt

Hung; và đã được bàn giao lại cho UBND quận Long Biên theo quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 và đã được UBND quận Long Biên đầu tư xây dựng theo Quyết định số 5890/QĐ-UBND ngày 04/10/2021. Hiện nay Khu đất đang để trống, không có công trình trên đất.

7. Thửa đất tại ô quy hoạch C.13/NO3 phường Việt Hưng, quận Long Biên

- Địa chỉ: Tại một phần ô quy hoạch C.13/NO3 phường Việt Hưng, quận Long Biên, thuộc dự án Giải phóng mặt bằng, san nền sơ bộ và xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất B2-3/NO3.

- Vị trí: Vị trí 1 đường Đào Đình Luyện.

- Diện tích: 1.026m².

- Mục đích cho thuê: kinh doanh, dịch vụ cà phê giải khát.

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **501.960 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất thuộc dự án Giải phóng mặt bằng, san nền sơ bộ khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại B2-3/NO3 phường Việt Hưng, quận Long Biên theo Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 16/4/2010, và đã được GPMB, thu hồi đất theo Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND thành phố Hà Nội. Hiện nay là bãi đất trống, không có công trình trên đất.

8. Thửa đất tại ô quy hoạch D1/CC phường Phúc Lợi, quận Long Biên:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch D1/CC phường Phúc Lợi, quận Long Biên. Theo quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường từ quốc lộ 1B đến khu đô thị mới Việt Hưng có ký hiệu CC2.

- Vị trí: Vị trí 1 đường Phúc Lợi.

- Diện tích: 2.505,4 m².

- Mục đích cho thuê: Kinh doanh, dịch vụ cà phê giải khát.

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **529.340 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất ký hiệu CC2 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường từ quốc lộ 1B đến khu đô thị mới Việt Hưng được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3671/QĐ-UBND ngày 14/10/2009. Ô đất đã được thu hồi đất theo Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 27/4/2012 và 5127/QĐ-UBND ngày 08/11/2012 giao cho UBND quận Long Biên thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ Quốc lộ 1B đến khu đô thị mới Việt Hưng theo Quyết định số 4138/QĐ-UBND ngày 25/8/2010 của UBND thành phố Hà Nội.

9. Thửa đất tại ô quy hoạch D2/CC5 phường Phúc Lợi, quận Long Biên:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch D2/CC5 phường Phúc Lợi, quận Long Biên. Theo quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường từ quốc lộ 1B đến khu đô thị mới Việt Hưng có ký hiệu CC5.

- Vị trí: Vị trí 1 đường Phúc Lợi.
- Diện tích: 6.191,9 m².
- Mục đích cho thuê: Sân tập thể thao kết hợp kinh doanh dịch vụ, bãi đỗ xe.

- Thời gian cho thuê: 05 năm.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **529.340 đồng/m²/năm.**
- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất ký hiệu CC5 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường từ quốc lộ 1B đến khu đô thị mới Việt Hưng được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3671/QĐ-UBND ngày 14/10/2009. Ô đất đã được thu hồi đất theo Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 27/4/2012 và 5127/QĐ-UBND ngày 08/11/2012 giao cho UBND quận Long Biên thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ Quốc lộ 1B đến khu đô thị mới Việt Hưng theo Quyết định số 4138/QĐ-UBND ngày 25/8/2010 của UBND thành phố Hà Nội.

10. Thửa đất tại ô quy hoạch D2/CC2 phường Phúc Lợi, quận Long Biên:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch D2/CC2 phường Phúc Lợi, quận Long Biên. Theo quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường từ quốc lộ 1B đến khu đô thị mới Việt Hưng có ký hiệu CC4.

- Vị trí: Vị trí 1 đường Phúc Lợi.
- Diện tích: 3.870 m².
- Mục đích cho thuê: Bãi đỗ xe và dịch vụ chăm sóc xe.
- Thời gian cho thuê: 05 năm.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **529.340 đồng/m²/năm.**
- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất ký hiệu CC4 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường từ quốc lộ 1B đến khu đô thị mới Việt Hưng được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3671/QĐ-UBND ngày 14/10/2009. Ô đất đã được thu hồi đất theo Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 27/4/2012 và 5127/QĐ-UBND ngày 08/11/2012 giao cho UBND quận Long Biên thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ Quốc lộ 1B đến khu đô thị mới Việt Hưng theo Quyết định số 4138/QĐ-UBND ngày 25/8/2010 của UBND thành phố Hà Nội.

11. Thửa đất tại ô quy hoạch C.12/P3 phường Việt Hưng, quận Long Biên:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch C.12/P3 phường Việt Hưng, quận Long Biên. Theo Quy hoạch chi tiết khu đô thị công viên công nghệ phần mềm Hà Nội ký hiệu A5/BĐX.

- Vị trí: Vị trí 1 đường Đào Hình
- Diện tích: 4.258 m².
- Mục đích cho thuê: Sân tập thể thao và kinh doanh dịch vụ.
- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **501.960 đồng/m²/năm.**
- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất ký hiệu A5/BĐX thuộc Quy hoạch chi tiết khu đô thị công viên công nghệ phần mềm Hà Nội được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 04/8/2010. Ô đất đã được thu hồi đất theo Quyết định số 5189/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 giao cho UBND quận Long Biên thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất thuộc khu quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên theo Quyết định số 7651/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND quận Long Biên.

Biên.

12. Thửa đất tại một phần ô quy hoạch C.12/TH phường Việt Hưng, quận Long Biên:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch C.12/TH phường Việt Hưng, quận Long Biên. Theo Quy hoạch chi tiết khu đô thị công viên công nghệ phần mềm Hà Nội ký hiệu A5/TH1.

- Vị trí: Vị trí 1 đường Đào Thế Tuấn
- Diện tích: 300 m².
- Mục đích cho thuê: Nhà điều hành công trường.
- Thời gian cho thuê: 05 năm.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **131.960 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất ký hiệu A5/TH1 thuộc Quy hoạch chi tiết khu đô thị công viên công nghệ phần mềm Hà Nội được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 04/8/2010. Ô đất đã được thu hồi đất theo Quyết định số 5189/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 giao cho UBND quận Long Biên thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất thuộc khu quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên theo Quyết định số 7651/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND quận Long Biên.

13. Thửa đất tại ô quy hoạch C.14/NT2 phường Phúc Đồng, quận Long Biên:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch C.14/NT2 phường Phúc Đồng, quận Long Biên. Theo Quy hoạch chi tiết khu đô thị công viên công nghệ phần mềm Hà Nội ký hiệu B3/NT5.

- Vị trí: Vị trí 1 đường Nguyễn Minh Châu
- Diện tích: 4.407,6 m².
- Mục đích cho thuê: Nhà điều hành công trường, lán trại công phục vụ thi công.
- Thời gian cho thuê: 05 năm.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **122.180 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất ký hiệu B3/NT5 thuộc Quy hoạch chi tiết khu đô thị công viên công nghệ phần mềm Hà Nội được UBND thành phố

phê duyệt tại Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 04/8/2010. Ô đất đã được thu hồi đất theo Quyết định số 5390/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 giao cho UBND quận Long Biên thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất thuộc khu quy hoạch C14 (C14/NO1, C14/NO2, C14/NO3, C14/CX1, C14/CX2, C14/NT1, C14/NT2) và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, quận Long Biên theo Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND quận Long Biên.

14. Thửa đất tại ô quy hoạch A8/LX3 (A1-3/LX3) phường Ngọc Thụy:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch A8/LX3 phường Ngọc Thụy, quận Long Biên. Theo dự án giải phóng mặt bằng ký hiệu A1-3/LX3.

- Vị trí: Vị trí 3 đường Đường 40m tại phường Ngọc Lâm và phường Ngọc Thụy

- Diện tích: 326,7 m².

- Mục đích cho thuê: TMDV

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **286.440 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất ký hiệu A1-3/LX3 thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch tại khu đất thuộc ô quy hoạch A1-3/LX1, A1-3/LX3 và A1-3/NT1, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên. Hiện tại ô đất đã được giải phóng mặt bằng và đang được quản lý chống lấn chiếm theo quy định.

15. Thửa đất tại ô quy hoạch E3/CC4 (C2-1/CCDVO3) phường Bồ Đề:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch E3/CC4 phường Bồ Đề, quận Long Biên. Theo dự án giải phóng mặt bằng ký hiệu C2-1/CCDVO3).

- Vị trí: Vị trí 2 đường Hồng Tiến

- Diện tích: 2.759 m².

- Mục đích cho thuê: TMDV

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **434.980 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất ký hiệu E3/CC4 thuộc dự án Giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch ô quy hoạch C2-1/CCDVO4 phường Bồ Đề, quận Long Biên theo Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 21/2/2013 của UBND quận Long Biên và đã được hoàn thành giải phóng mặt bằng và giao đất tại Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội. Hiện tại ô đất và đang được quản lý chống lấn chiếm theo quy định.

16. Thửa đất tại ô quy hoạch C11/P4 phường Việt Hưng:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch C11/P4 phường Việt Hưng.

- Vị trí: Vị trí 1 đường Vũ Đức Thận

- Diện tích: 6.225,4 m².

- Mục đích cho thuê: TMDV

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **501.960 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất ký hiệu C11/P4 thuộc dự án xây dựng bãi đỗ xe tại ô quy hoạch C11/P2, C11/P4 và C11/P3 nằm dọc đường 30m từ Ngô Gia Tự đến Trung tâm thương mại Savico phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội theo Quyết định số 4412/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND quận Long Biên. Hiện tại ô đất đã được giải phóng mặt bằng và đang được quản lý chống lấn chiếm theo quy định.

17. Thửa đất tại ô quy hoạch C11/P5 phường Việt Hưng:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch C11/P5 phường Việt Hưng.

- Vị trí: Vị trí 1 đường Vũ Đức Thận

- Diện tích: 10.975,8 m².

- Mục đích cho thuê: TMDV

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **501.960 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất ký hiệu C11/P5 thuộc dự án Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật tuyến đường và bãi đỗ xe tại ô quy hoạch C.11/P5, phường Việt Hưng, quận Long Biên theo Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND quận Long Biên. Hiện tại ô đất đã được giải phóng mặt bằng và đang được quản lý chống lấn chiếm theo quy định.

18. Thửa đất tại ô quy hoạch G.6/P1 và G.6/CCKO1 phường Thạch Bàn:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch G.6/P1 và G.6/CCKO1 phường Thạch Bàn.

- Vị trí: Vị trí 1 đường Cổ Linh đoạn từ Chân đê Sông Hồng đến Thạch Bàn

- Diện tích: 20.067 m².

- Mục đích cho thuê: TMDV

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **437.280 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất G.6/P1 và G.6/CCKO1 được Công ty Cổ phần đầu tư Thạch Bàn bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên để quản lý, chống lấn chiếm và đề xuất phương án sử dụng.

19. Thửa đất tại ô quy hoạch C.12/TH và C.12/NT1 phường Việt Hưng, quận Long Biên:

- Địa chỉ: Tại ô quy hoạch C.12/TH và C.12/NT1 phường Việt Hưng, quận Long Biên. Theo Quy hoạch chi tiết khu đô thị công viên công nghệ phần mềm Hà Nội ký hiệu A5/TH1 và A5/NT2.

- Vị trí: Vị trí 1 đường Đào Hình (đường có giá theo bảng giá đất cao nhất trong 03 đường bao gồm Đào Thế Tuấn và Nguyễn Minh Châu)

- Diện tích: 13.169,9 m².

- Mục đích cho thuê: Sân tập thể thao và kinh doanh dịch vụ.

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: **501.960 đồng/m²/năm.**

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Ô đất ký hiệu A5/TH1 và A5/NT2 thuộc Quy hoạch chi tiết khu đô thị công viên công nghệ phần mềm Hà Nội được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 04/8/2010. Ô đất đã được thu hồi đất theo Quyết định số 5189/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 giao cho UBND quận Long Biên thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất thuộc khu quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên theo Quyết định số 7651/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND quận Long Biên.

(kèm theo biểu tổng hợp danh mục cho thuê đất ngắn hạn)

III. Nội dung về điều kiện, đối tượng và trình tự tham gia thuê đất:

1. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Đối với tổ chức phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với mục đích cho thuê của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.
- Đối với cá nhân phải đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam.

2. Trường hợp không được đăng ký tham gia thuê đất:

- Tổ chức nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê nhà, đất của Nhà nước; Đã trúng đấu giá nhưng bỏ cọc hoặc chưa chấp hành xong quyết định xử phạt hành chính về đất đai, xây dựng.
- Không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.
- Làm việc trong cơ quan, đơn vị quản lý đất cho thuê.

3. Điều kiện ký hợp đồng thuê đất ngắn hạn sau khi được chọn thuê

Đơn vị được chọn thuê đất khi ký hợp đồng phải đảm bảo các điều kiện:

- Nộp khoản tiền cọc không thấp hơn 20% tổng giá trị tiền thuê đất theo đơn giá đã đề xuất.
- Đơn vị được chọn thuê đất không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Tổ chức phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất. Người được chọn thuê đất phải nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình.

4. Trình tự đăng ký tham gia

- Trong vòng 30 ngày kể từ ngày công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân quận Long Biên, và của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên (tại bảng niêm yết). Tổ chức có nhu cầu tham gia đến nhận hồ sơ mời tham gia, gửi hồ sơ tham gia tại Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên (Tầng 3 - Khu liên cơ quan UBND quận Long Biên - Số 03 phố Vạn Hạnh - Khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội. Số điện thoại 024.38736396) gồm Đơn đề nghị thuê đất ngắn hạn và Phiếu đăng ký thông tin tham gia thuê đất ngắn hạn *(theo biểu mẫu BM 02, 03)*.

- Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng tải thông tin công bố công khai, Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên thông báo đến đơn vị thuê được chọn (đơn vị có đơn xin thuê đất và đề xuất giá thuê cao nhất) đến thống nhất điều kiện và nội dung để thực hiện ký hợp đồng. Sau 03 lần thông báo bằng văn bản hoặc điện thoại đến đơn vị thuê được chọn mà đơn vị thuê được chọn không liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên để thực hiện thống nhất điều kiện và nội dung ký hợp đồng hoặc đơn vị thuê được chọn không thống nhất với điều kiện và nội dung hợp đồng, Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên sẽ thực hiện công bố công khai để lựa chọn đơn vị thuê khác.

Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết để đăng ký tham gia đề xuất đơn giá thuê./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm thông tin điện tử thành phố;
- Cổng thông tin điện tử quận;
- Lưu: VT (05).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Tuấn

BIỂU DANH MỤC KHU ĐẤT THỬA ĐẤT KHAI THÁC NGẮN HẠN

Stt	Tên ô đất/ thửa đất (N10)	Tên ô đất/ thửa đất (QHCT)	Địa chỉ phường	Vị trí (bảng giá đất)	Mục đích sử dụng	Đơn giá thuê (đồng/m²/năm)	Diện tích ô đất (m²)
1.	C3/CCKO1	HH3	Giang Biên	Vị trí 2 đường Vạn Hạnh	TMDV: Sân tập thể thao + bãi đỗ xe	299.120	1.100,0
2.	C5/P1 và C5/CC2	CXCL-13	Việt Hưng	Vị trí 2 đường Đoàn Khuê	TMDV: Kinh doanh dịch vụ + Bãi đỗ xe	273.100	5.910,0
3.	C3/CL2	DX-09	Giang Biên	Vị trí 2 đường Lưu Khánh Đàm	TMDV: bãi đỗ xe	301.720	1.176,1
4.	C5/CC1	DVO-03	Việt Hưng	Vị trí 1 Bùi Thiện Ngộ	TMDV: Sân tập thể thao và kinh doanh dịch vụ	365.060	1.130,0
5.	C.4/THPT	PTTH	Giang Biên	Vị trí 1 Nguyễn Cao Luyện	TMDV: Bãi đỗ xe	529.340	18.806,9
6.	C2/CL5	CXCL-05	Việt Hưng	Vị trí 2 Trần Văn Trà	TMDV	273.100	3.933,0
7.	C13/NO3	B2-3/NO3	Việt Hưng	Vị trí 1 đường Đào Đình Luyện	TMDV: Kinh doanh dịch vụ cà phê giải khát	501.960	1.026,0
8.	D1/CC	CC2	Phúc Lợi	Vị trí 1 đường Phúc Lợi	TMDV: Kinh doanh dịch vụ, cà phê giải khát.	529.340	2.505,4
9.	D2/CC5	CC5	Phúc Lợi	Vị trí 1 đường Phúc Lợi	TMDV: Sân tập thể thao, kinh doanh dịch vụ, Bãi đỗ xe	529.340	6.191,9
10.	D2/CC2	CC4	Phúc Lợi	Vị trí 1 đường Phúc Lợi	TMDV: Bãi đỗ xe và dịch vụ chăm sóc xe	529.340	3.870,0

Stt	Tên ô đất/ thửa đất (N10)	Tên ô đất/ thửa đất (QHCT)	Địa chỉ phường	Vị trí (bảng giá đất)	Mục đích sử dụng	Đơn giá thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích ô đất (m ²)
11.	C.12/P3	A5/BĐX	Việt Hưng	Vị trí 1 đường Đào Hinh	TMDV: Sân tập thể thao và kinh doanh dịch vụ	501.960	4.258,0
12.	C.12/TH	A5/TH1	Việt hưng	Vị trí 1 đường Đào Thế Tuấn	SXPNN: Nhà điều hành công trường	131.960	300,0
13.	C.14/NT2	B3/NT5	Phúc Đồng	Vị trí 1 đường Nguyễn Minh Châu	SXPNN: Nhà điều hành công trường, lán trại công trường phục vụ thi công	122.180	4.407,6
14.	A8/LX3	A1-3/LX3	Ngọc Thụy	Vị trí 3 đường Đường 40m tại phường Ngọc Lâm và phường Ngọc Thụy	TMDV	286.440	326,7
15.	E3/CC4	C2-1/CCDVO3	Bồ Đề	Vị trí 2 đường Hồng Tiến	TMDV	434.980	2.759,0
16.	C11/P4	C11/P4	Việt Hưng	Vị trí 1 đường Vũ Đức Thận	TMDV	501.960	6.225,4
17.	C11/P5	C11/P5	Việt Hưng	Vị trí 1 đường Vũ Đức Thận	TMDV	501.960	10.975,8
18.	G.6/P1 và G.6/CCKO1	G.6/P1 và G.6/CCKO1	Thạch Bàn	Vị trí 1 đường Cổ Linh đoạn từ Chân đê Sông Hồng đến Thạch Bàn	TMDV	437.280	20.067,0
19.	C.12/TH và C.12/NT1	A5/TH1 và A5/NT2	Việt hưng	Vị trí 1 đường Đào Hinh	TMDV: Sân tập thể thao và kinh doanh dịch vụ	501.960	13.169,9
	Tổng						108.138,7

