

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày.....tháng ... năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động
lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu đô thị mới Đại Thịnh tại xã Mê Linh và xã
Đại Thịnh, huyện Mê Linh.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

*Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương
thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn
nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của Ủy ban nhân
dân Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đại
Thịnh tại xã Mê Linh và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 6405/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của Ủy ban nhân dân
Thành phố về việc dừng việc lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng Khu
đô thị mới Đại Thịnh tại xã Mê Linh và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh tại Tờ trình số 79/TTr-
UBND ngày 10/5/2025, báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 5636/BC-STC
ngày 16/5/2025,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư Khu đô thị mới Đại Thịnh tại xã Mê Linh và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh. Nội dung chi tiết tại Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Mê Linh:

- Tổ chức lập hồ sơ mời thầu, trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này và quy định tại Điều 13, 14 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP

ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu 2023, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng trình tự, thủ tục quy định Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

Cập nhật thời gian thực tế và so sánh thời gian chênh lệch của Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn Nhà đầu tư khi trình phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.

2. Giao Sở Tài chính:

- Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định Hồ sơ mời thầu theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Giao Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Chuyển đổi số thuộc Văn phòng UBND Thành phố:

Đăng tải nội dung Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Cổng giao tiếp điện tử Thành phố.

4. Các Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan:

Phối hợp Sở Tài chính, UBND huyện Mê Linh triển khai các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Mê Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/c)
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VP UBND TP: CVP, các PCVP, Phòng TH, NNMT, ĐT;
- Sở Tài chính (03 bản);
- Lưu: VT, ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC
BẢNG THEO DÕI TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
CÁC HOẠT ĐỘNG LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày.... tháng năm 2025)

- 1. Dự án:** Khu đô thị mới Đại Thịnh tại xã Mê Linh và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh.
- 2. Bên mời thầu:** UBND huyện Mê Linh
- 3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu rộng rãi Quốc tế, một giai đoạn một túi hồ sơ.
- 4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:** Dự kiến Quý II/2025 – Quý III/2025

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]
1	Lập hồ sơ mời thầu	15	15				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	20	35				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	05	40				
4	Đánh giá hồ sơ dự thầu	15	55				
5	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	20	75				
6	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05	80				
7	Đăng tải thông tin và gửi văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05	85				
8	Đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng	15	100				

Ghi chú:

- Cột [1]: Nội dung các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được liệt kê chi tiết tại cột này.
- Cột [2], [3]: Thời gian dự kiến cho các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được liệt kê tại các cột này.

- Cột [4], [5], [6], [7]: Bên mời thầu cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình người có thẩm quyền phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.