

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Cầu Giấy

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2025, Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Cầu Giấy;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Cầu Giấy đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 17/02/2025, cụ thể như sau:

1. Bổ sung 07 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 5,432ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Cầu Giấy.

(Chi tiết Danh mục dự án kèm theo Quyết định)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Cầu Giấy bao gồm 23 dự án, với tổng diện tích khoảng 29,42 ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 (đã

được điều chỉnh tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 17/02/2025) của UBND Thành phố thành “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Cầu Giấy bao gồm 30 dự án, với tổng diện tích khoảng 34,852 ha.”

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Cầu Giấy thực hiện theo Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 và Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 QUẬN CẦU GIẤY
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục các công trình, dự án	Mã đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Thu hồi đất	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh quận	Địa danh phường	
A	Các công trình, dự án được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025.							
1	Xây dựng tuyến đường từ đường Trần Vỹ vào trường THPT tại ô đất ký hiệu F/THPT1 phường Mai Dịch	DGT	UBND quận Cầu Giấy	1.75	1.75	Cầu Giấy	Mai Dịch	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của Hội đồng nhân dân quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng và hỗ trợ vốn ủy thác cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội thành phố Hà Nội từ nguồn vốn đầu tư công của quận Cầu Giấy
2	Đường 13,5m đi vào trường mầm non Nghĩa Đô (cơ sở 3)	DGT	UBND quận Cầu Giấy	0.22	0.22	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	
3	Mở thông ngõ 20 Phố Nghĩa Đô ra đường Xuân Tảo (đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài) theo quy hoạch	DGT	UBND quận Cầu Giấy	0.103	0.103	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	
4	Đường Xuân Thủy cạnh HITC đến cổng Ma Khay	DGT	UBND quận Cầu Giấy	0.06	0.06	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	QĐ số 523/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND quận Cầu Giấy về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; QĐ số 68/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND quận Cầu Giấy về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án
5	Nhà họp, sân chơi tổ dân phố số 8 phường Quan Hoa	DVH	UBND quận Cầu Giấy	0.05	0.05	Cầu Giấy	Quan Hoa	Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND quận Cầu Giấy về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án
B	Các công trình, dự án không phải trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua							
6	Dự án Xây dựng Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng và khách sạn	TMD	Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Hải Phong	1,262		Cầu Giấy	Yên Hòa	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 6033/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND Thành phố

STT	Danh mục các công trình, dự án	Mã đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Thu hồi đất	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh quận	Địa danh phường	
7	Trụ sở mới của các đơn vị ngành điện lực tại khu vực Trụ sở Tổng công ty – Khu đô thị mới Cầu Giấy khi thu hồi đất của các đơn vị điện lực tại khu vực phía Đông hồ Hoàn Kiếm (các ô đất ký hiệu: 14-E5, 15-E5, 16-E5, 18-E4 và 24-E3)	TMD		1,987		Cầu Giấy	Yên Hòa	Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 4706/VP-NNMT ngày 11/4/2025 thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn về việc thống nhất chủ trương đối với đề xuất của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Văn bản số 1421/QHKT-NSH ngày 09/4/2025 về phương án bố trí trụ sở mới của các đơn vị ngành điện lực tại khu vực Trụ sở Tổng công ty – Khu đô thị mới Cầu Giấy khi thu hồi đất của các đơn vị điện lực tại khu vực phía Đông hồ Hoàn Kiếm.