

Phụ lục 01. Thông báo mời quan tâm trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia Dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1

1. Nội dung bằng tiếng Việt:

- Mã TBMQT: IB2500158299.
 - Mã dự án đầu tư kinh doanh: PR2500021821.
 - Tên dự án: Xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1.
 - Loại dự án: Dự án đầu tư có sử dụng đất.
 - Lĩnh vực: Dự án xây dựng nhà ở xã hội.
 - Hình thức mời quan tâm: Mời quan tâm quốc tế.
 - Mục tiêu đầu tư: Thực hiện Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 6618/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND Thành phố; Triển khai Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030" được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Chương trình và Kế hoạch phát triển nhà ở của thành phố Hà Nội được UBND Thành phố phê duyệt, Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt; xây dựng một khu nhà ở xã hội tập trung đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, bổ sung vào quỹ nhà ở của thành phố Hà Nội, tạo cảnh quan đô thị và góp phần phát triển kinh tế, xã hội khu vực.
 - Quy mô dự án: Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 6618/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 với quy mô sử dụng đất khoảng 445.886m² (không bao gồm 1.359m² đất nhà ở hiện có xác định trong phạm vi quy hoạch).
 - Địa điểm thực hiện dự án: xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội.
 - Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 07/5/2018.
 - Tiến độ thực hiện: Từ năm 2024 đến năm 2030.
 - Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.
 - Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 9.307.422.000.000 đồng.
 - Hình thức nộp HSDKTHDA: qua mạng.
 - Địa điểm nhận HSDKTHDA: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.
 - Thời điểm hết hạn nộp HSDKTHDA: 15 giờ 00 phút ngày 19/05/2025.
 - Địa điểm mở HSDKTHDA: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>
 - Bên mời quan tâm: Sở Xây dựng thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ: Khu liên cơ Vân Hồ, 52 Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- ĐT: 02439761294.
- Hồ sơ mời quan tâm: đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>).

2. Nội dung bằng tiếng Anh (Content in English):

- Request for expression of interest No.: IB2500158299.
- Project No.: PR2500021821.
- Project Name: Construction of Tien Duong 1 Social Housing Project.
- Project types: Investment project using Land.
- Field: Social housing project.
- Domestic/International: International.

- Investment objectives: To implement and concretize the Project "Investing in the construction of at least 01 million social housing apartments for low-income people and industrial park workers in the period of 2021-2030" approved by the Prime Minister, the Housing Development Program and Plan of Hanoi City approved by the Hanoi People's Committee, the 1/500 scale detailed planning of the pilot project of the Concentrated Social Housing Project approved by the Hanoi People's Committee; To build a social housing area with synchronous technical infrastructure and social infrastructure, supplementing the housing fund of Hanoi City, creating an urban landscape and contributing to the economic and social development of the region..

- Project scale: According to the detailed planning at a scale of 1/500 approved by the Hanoi People's Committee in Decision No. 2141/QĐ-UBND dated May 7, 2018 with a land use scale of about 445,886m² (excluding 1,359m² of existing residential land determined within the planning scope).

- Project location: Tien Duong Commune, Dong Anh District, Hanoi city.

- Approved planning criteria: According to the detailed planning at a scale of 1/500 approved by the Hanoi People's Committee in Decision No. 2141/QĐ-UBND dated May 7, 2018.

- Implementation progress: From 2024 to 2030.

- Operation period: : 50 years from the date the investor is decided to allocate land, decide to lease land, decide to change land use purpose.

- Total preliminary cost of project implementation: 9.307.422.000.000 VND.

- Method of submission of project implementation registration documents: online.

- Location for submission of project implementation registration documents: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

- Deadline for submission of project implementation registration documents: 15:00 - 19/05/2025.

- Place of opening project implementation registration documents: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>

- Interested entity: Hanoi Department of Construction.

Address: Van Ho Inter-agency Area, 52 Le Dai Hanh street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City - Tel: +84 2439761294.

- Documents: posted on the national bidding network (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>).

Phụ lục 02. Thông báo mời quan tâm trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia Dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 2

1. Nội dung bằng tiếng Việt:

- Mã TBMQT: IB2500158347.
 - Mã dự án đầu tư kinh doanh: PR2500021854.
 - Tên dự án: Xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 2.
 - Loại dự án: Dự án đầu tư có sử dụng đất.
 - Lĩnh vực: Dự án xây dựng nhà ở xã hội.
 - Hình thức mời quan tâm: Mời quan tâm quốc tế.
 - Mục tiêu đầu tư: Triển khai cụ thể hóa Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030" được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Chương trình và Kế hoạch phát triển nhà ở của thành phố Hà Nội được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt, Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án thí điểm Khu nhà ở xã hội tập trung được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt; xây dựng một khu nhà ở xã hội tập trung đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, bổ sung vào quỹ nhà ở của thành phố Hà Nội, tạo cảnh quan đô thị và góp phần phát triển kinh tế, xã hội khu vực..
 - Quy mô dự án: Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 6619/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 với quy mô sử dụng đất khoảng 394.900m².
 - Địa điểm thực hiện dự án: xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội.
 - Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 12/6/2019.
 - Tiến độ thực hiện: Từ năm 2024 đến năm 2030.
 - Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.
 - Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 6.841.667.000.000 đồng.
 - Hình thức nộp HSDKTHDA: qua mạng.
 - Địa điểm nhận HSDKTHDA: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.
 - Thời điểm hết hạn nộp HSDKTHDA: 15 giờ 15 phút ngày 19/05/2025.
 - Địa điểm mở HSDKTHDA: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>
 - Bên mời quan tâm: Sở Xây dựng thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ: Khu liên cơ Vân Hồ, 52 Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- ĐT: 02439761294.
- Hồ sơ mời quan tâm: đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>).

2. Nội dung bằng tiếng Anh (Content in English):

- Request for expression of interest No.: IB2500158347.
- Project No.: PR2500021854.
- Project Name: Construction of Tien Duong 2 Social Housing Project.
- Project types: Investment project using Land.
- Field: Social housing project.
- Domestic/International: International.

- Investment objectives: To implement and concretize the Project "Investing in the construction of at least 01 million social housing apartments for low-income people and industrial park workers in the period of 2021-2030" approved by the Prime Minister, the Housing Development Program and Plan of Hanoi City approved by the Hanoi People's Committee, the 1/500 scale detailed planning of the pilot project of the Concentrated Social Housing Project approved by the Hanoi People's Committee; To build a social housing area with synchronous technical infrastructure and social infrastructure, supplementing the housing fund of Hanoi City, creating an urban landscape and contributing to the economic and social development of the region.

- Project scale: According to the detailed planning at a scale of 1/500 approved by the City People's Committee in Decision No. 3175/QĐ-UBND dated June 12, 2019 with a land use scale of about 394,900m².

- Project location: Tien Duong Commune, Dong Anh District, Hanoi city.

- Approved planning criteria: According to the detailed planning at a scale of 1/500 approved by the City People's Committee in Decision No. 3175/QĐ-UBND dated June 12, 2019.

- Implementation progress: From 2024 to 2030.

- Operation period: : 50 years from the date the investor is decided to allocate land, decide to lease land, decide to change land use purpose.

- Total preliminary cost of project implementation: 6.841.667.000.000 VND.

- Method of submission of project implementation registration documents: online.

- Location for submission of project implementation registration documents: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

- Deadline for submission of project implementation registration documents: 15:15 - 19/05/2025.

- Place of opening project implementation registration documents: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>

- Interested entity: Hanoi Department of Construction.

Address: Van Ho Inter-agency Area, 52 Le Dai Hanh street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City - Tel: +84 2439761294.

- Documents: posted on the national bidding network (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>).