

Số: /TB-QLDAĐTHT

Phúc Lợi, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai để chọn đối tượng thuê đất ngắn hạn khu đất tại vị trí ô quy hoạch D1/CC và D1/NT2, phường Phúc Lợi

Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi triển khai cho thuê ngắn hạn khu đất tại vị trí ô quy hoạch D1/CC và D1/NT2, phường Phúc Lợi, với thông tin:

- Địa chỉ/ vị trí: ô quy hoạch D1/CC và D1/NT2, phường Phúc Lợi.
- Diện tích: 6.175,2 m²
- Hiện trạng, công trình trên đất: Là đất trống chưa sử dụng, không có công trình xây dựng trên đất.
- Mục đích cho thuê: Nhà trưng bày sản phẩm kết hợp kho vận chuyên theo Văn bản số 714/UBND-QLDAĐTHT ngày 16/10/2025 của UBND phường Phúc Lợi.
- Thời gian thuê dự kiến: tối đa 05 năm.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê đất: 529.340 đồng/m²/năm. (tương ứng với mục đích thương mại dịch vụ theo bảng giá đất tại Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội)

1. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Đối với cá nhân: Tuổi từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam;
- Đối với tổ chức: Phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp mục đích thuê do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

2. Điều kiện ký hợp đồng thuê đất ngắn hạn sau khi được chọn thuê

Đơn vị được chọn thuê đất khi ký hợp đồng phải đảm bảo các điều kiện:

- Nộp khoản tiền cọc không thấp hơn 20% tổng giá trị tiền thuê đất theo đơn giá đã đề xuất.
- Đơn vị được chọn thuê đất không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Tổ chức phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất. Người được chọn thuê đất phải nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình.
- Hợp đồng sẽ thể hiện nội dung điều chỉnh đơn giá cho thuê tăng 5% sau mỗi 24 tháng khi Tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện ký hợp đồng thuê đất ngắn

hạn với người được chọn thuê.

3. Trình tự đăng ký tham gia

- Trong vòng 30 ngày kể từ ngày công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân phường Phúc Lợi, và của Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến nhận, nộp đơn tham gia tại Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi (Tầng 2 - trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi số 74 phố Tân Thụy, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Số điện thoại của cán bộ phụ trách 0975591411) gồm Đơn đề nghị thuê đất ngắn hạn và Phiếu đăng ký thông tin tham gia thuê đất ngắn hạn (*theo mẫu số 02, mẫu số 03*).

- Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng tải thông tin công bố công khai, Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi thông báo đến tổ chức, cá nhân thuê được chọn (đơn vị có đơn xin thuê đất và đề xuất giá thuê cao nhất) đến thống nhất điều kiện và nội dung để thực hiện ký hợp đồng. Sau 03 lần thông báo bằng văn bản hoặc điện thoại đến tổ chức, cá nhân thuê được chọn mà tổ chức, cá nhân thuê được chọn không liên hệ Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi để thực hiện thống nhất điều kiện và nội dung ký hợp đồng hoặc tổ chức, cá nhân thuê được chọn không thống nhất với điều kiện và nội dung hợp đồng, Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi sẽ thực hiện công bố công khai để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê khác.

Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết để đăng ký tham gia đề xuất đơn giá thuê./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm thông tin điện tử thành phố;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT (05).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Hùng

Mẫu số 02. Phiếu đăng ký thông tin

UBND QUẬN PHÚC LỢI
BAN QLDA ĐẦU TƯ HẠ TẦNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc Lợi, ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐĂNG KÝ THÔNG TIN
THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi

- Tên tổ chức, cá nhân:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

- Người đại diện pháp luật:.....

(Căn cước công dân: ngày cấp.....nơi cấp

- Địa chỉ trụ sở, cư trú:

- Điện thoại:- Email:

- Mã số thuế:

Đăng ký tham gia đề xuất đơn giá thuê đối với khu đất

- Địa chỉ, vị trí khu đất: ô quy hoạch D1/CC và D1/NT2, phường Phúc Lợi.

- Diện tích đất (m²): 6.175,2 m²

- Mục đích thuê: Nhà trưng bày sản phẩm kết hợp kho vận chuyển (theo phương án tại Văn bản số 714/UBND-QLDAĐTHT ngày 16/10/2025 của UBND phường Phúc Lợi).

Cam kết đảm bảo thực hiện đúng các nội dung thông tin do Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi đất công bố./.

ĐẠI DIỆN ĐĂNG KÝ

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Mẫu số 03. Đơn xin thuê đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc Lợi, ngày ... tháng ... năm 2025

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi

1. Người xin thuê đất:

1.1. Đối với cá nhân:

Họ và tên:

Căn cước công dân: ngày cấp.....nơi cấp

Nơi ở hiện nay:

Số điện thoại:

1.2. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức, cá nhân:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

- Người đại diện pháp luật:

(Căn cước công dân: ngày cấp.....nơi cấp

- Địa chỉ trụ sở, cư trú:

- Điện thoại:

- Email:

- Mã số thuế:

2. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của;

Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất sau:

- Địa chỉ, vị trí khu đất: ô quy hoạch D1/CC và D1/NT2, phường Phúc Lợi.

- Diện tích đất (m²): 6.175,2 m²

- Mục đích thuê: Nhà trưng bày sản phẩm kết hợp kho vận chuyển (theo phương án tại Văn bản số 714/UBND-QLĐAĐTHT ngày 16/10/2025 của UBND phường Phúc Lợi)

- Đề xuất đơn giá thuê:.....đồng/m²/năm.

(Bằng chữ:
.....)

3. Nếu được Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Không xây dựng các công trình kiên cố, tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Chấp hành nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình theo quy định về khoản tiền đặt cọc phải nộp do Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi đề nghị.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, trật tự công cộng, phòng cháy chữa cháy.

- Trong thời hạn hợp đồng nhưng Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thanh lý hợp đồng, cam kết sẽ bàn giao mặt bằng nguyên trạng cho Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi theo đúng thời hạn của thông báo của Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi và cam kết không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

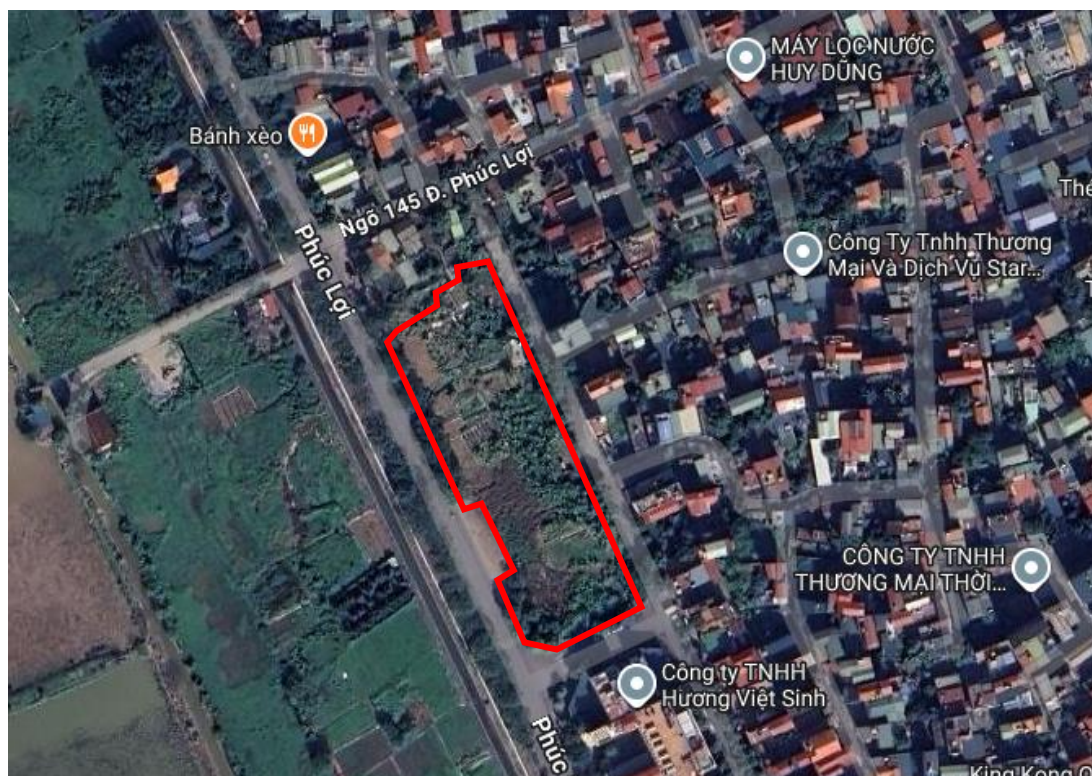
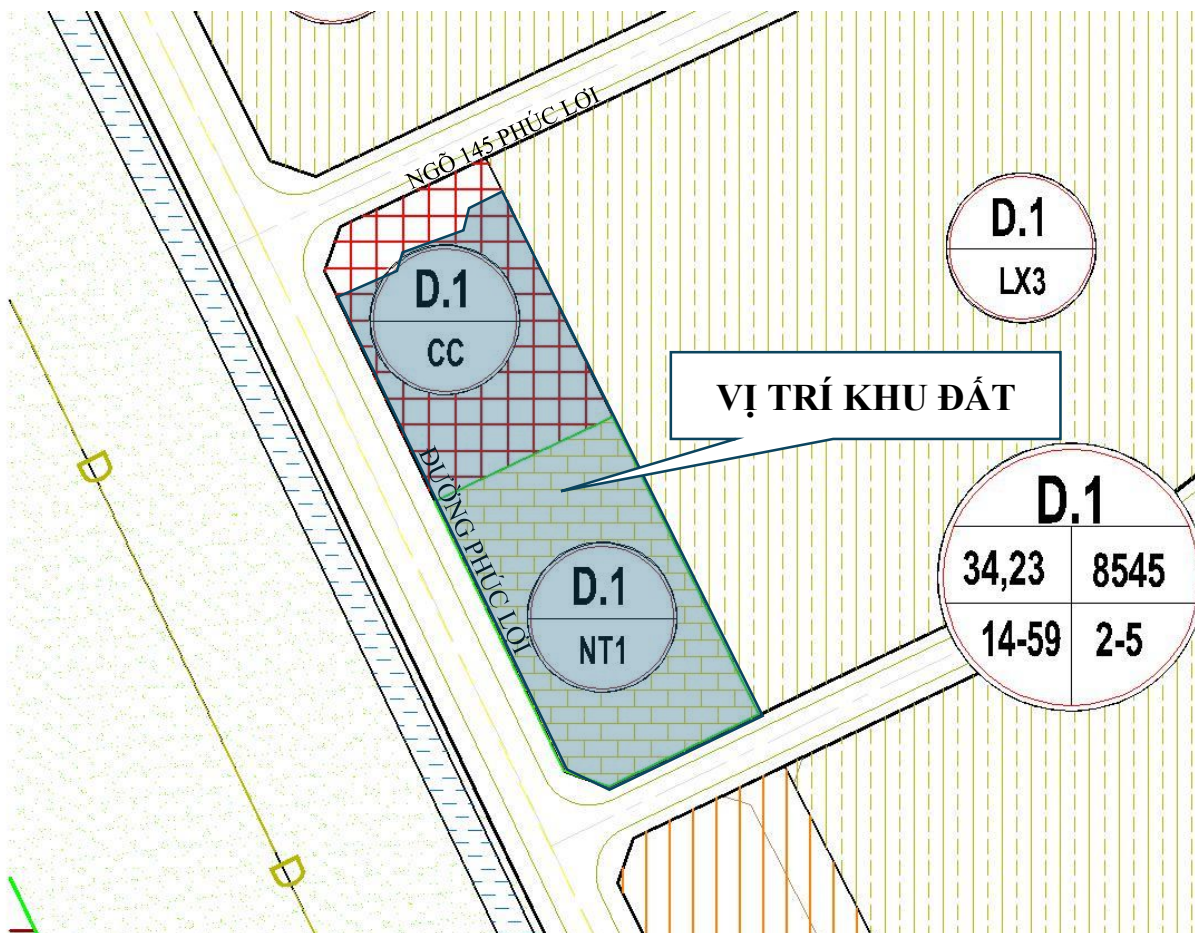
- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn, cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác... để giao lại mặt bằng cho Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Phúc Lợi./.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

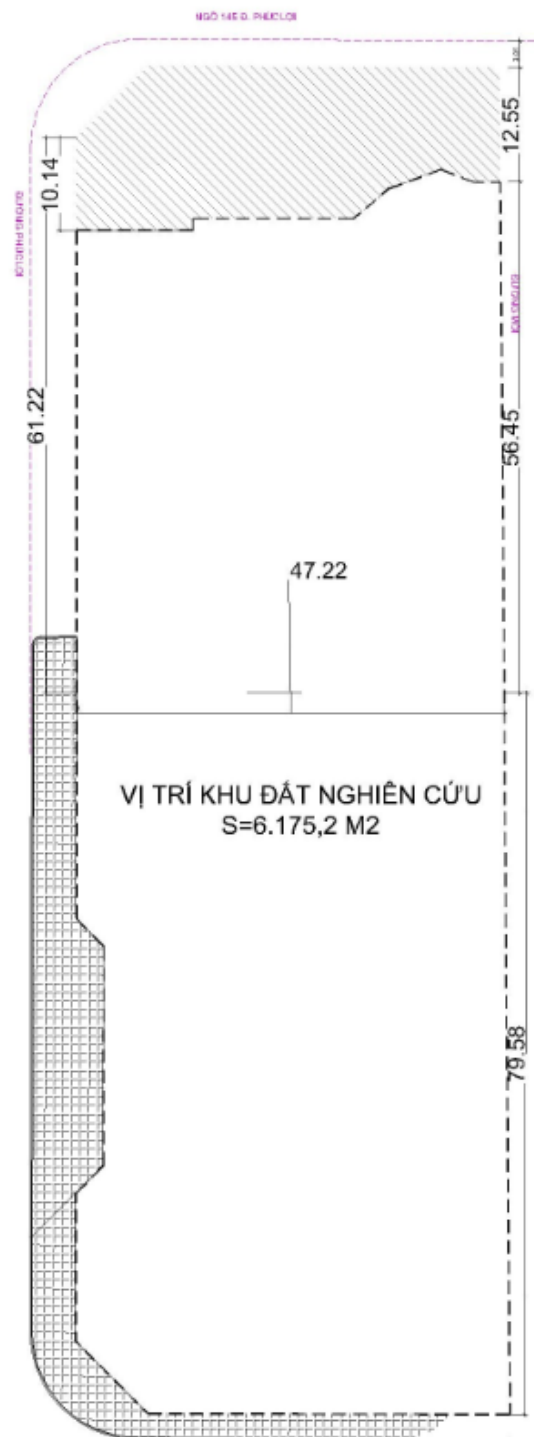
Phụ lục 1: Vị trí thực hiện phương án

- Vị trí theo Đồ án quy hoạch đô thị N10: ô quy hoạch D.1/CC Và D1/NT2 đường Phúc Lợi, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.



Phụ lục 2: Sơ đồ mặt bằng thực hiện phương án

- Vị trí: Ô quy hoạch D.1/CC, D1/NT2 đường Phúc Lợi, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.
- Diện tích : 6.175,2 m².



Phụ lục 3: Sơ đồ bố trí phương án

Tổng diện tích ô đất: 6.175,2 m².

- Kho làm bằng kết cấu thép lắp dựng tạm thời dễ di chuyển (không khuyến khích đầu tư lớn) chiều cao tối đa 9m; 04 nhà kho mỗi nhà kho kích thước 12,5x24m với tổng diện tích 1.200m².

- Nhà trưng bày sản phẩm và phòng bảo vệ làm bằng kết cấu thép lắp dựng tạm thời dễ dàng tháo lắp, vách làm bằng vật liệu nhẹ, mặt tiếp giáp đường Phúc Lợi có thể sử dụng kính hoặc nhựa composite tổng hợp với tổng diện tích khoảng 685 m²;

- Công trình phụ trợ: Bể nước, khu vệ sinh phương tiệnvới tổng diện tích 122 m².

- Diện tích sân đường nội bộ cảnh quan với tổng diện tích 4.168,2m².

